Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.01.05 15:42:29 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **35/2025** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 176/2025

Θέμα: Έγκριση χορήγησης 1ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΗΣΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ» του Δήμου Κυθήρων, συμβατικού αντικειμένου 24.281.024,38 ευρώ, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., αναδόχου "ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε."

Σήμερα στις 10/12/2025, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 11:30 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε έκτακτη μεικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 10/12/2025, έγγραφη κατεπείγουσα πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 3, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος – μέσω ZOOM)
2. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος- μέσω ZOOM)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεξίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και αφού εισηγήθηκε το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ζήτησε να εγκριθεί το κατεπείγον του θέματος λόγω λήξης του από **22/05/2024 Μνημονίου Συνεργασίας για την διενέργεια αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών στο πλαίσιο του έργου «Αποχέτευση Νοτίου Τμήματος Νήσου Κυθήρων» το οποίο λήγει στις 31.12.2025. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων έπειτα από επικοινωνία με το Υπουργείο Πολιτισμού ζήτησε από το Δήμο τη λήψη απόφασης και την αποστολή της μέχρι 11/12/2025, για την ομαλή διαδικασία της 1ης τροποποίησης – παράτασης της αυτεπιστασίας.**

Το κατεπείγον του θέματος ενεκρίθη κατά πλειοψηφία και στη συνέχεια ο πρόεδρος εξέθεσε τα ακόλουθα:

Η **ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε**, ύστερα από ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό, ανέλαβε την κατασκευή του έργου της επικεφαλίδας, υπογράφοντας την με αρ. πρωτ. 2936/21-06-2024 (ΑΔΑΜ : 24SYMV014986742 2024-06-21) Σύμβαση Κατασκευής Έργου, στην οποία ορίζεται «… ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **εξήντα τρεις (63) μήνες…**», δηλαδή μέχρι την 21 – 09 – 2029, στην οποία προθεσμία περιλαμβάνονται «… η δοκιμαστική και η τριετής κανονική λειτουργία του έργου.».

Στη συνέχεια με την με αριθμ. 144/2024 (ΑΔΑ : 9ΒΦΚΩΛΨ-Β1Δ, ΑΔΑΜ : 24SYMV015553004 2024-10-08) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων, η συνολική διάρκεια της σύμβασης τροποποιήθηκε από 63 σε 60 μήνες, δηλαδή μέχρι την 21-06-2029, ενώ παράλληλα ορίστηκε ότι «… το έργο θα ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τις **25–03–2026**.». περιλαμβανομένης και της τρίμηνης δοκιμαστικής λειτουργίας.

Στην με αρ. πρωτ. 47929/12-06-2023 Απόφαση με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "Αποχέτευση και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων νοτίου τμήματος νήσου Κυθήρων Αττικής"», ορίζεται ότι «Οι πάσης φύσεως εργασίες εκσκαφών κ.λπ. να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων.».

Όπως με σαφήνεια αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 6590/06-12-2024 έγγραφο του Δήμου Κυθήρων, μέχρι τότε, δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία πρόσληψης αρχαιολόγου μέσω του οικείου υποέργου (υποέργο

Η εν λόγω διαδικασία προσληψης αρχαιολόγου ολοκληρώθηκε επτά (7) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης, με την με αρ. πρωτ. 25642/21-01-2025 (ΑΔΑ : 9ΙΘΗ46ΝΚΟΤ-ΙΝΦ) Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

Η προαναφερόμενη και για χρονικό διάστημα επτά (7) μηνών, καθυστέρηση επίλυσης του θέματος της επίβλεψης, από πλευράς αρχαιολογίας, των εκσκαφικών εργασιών, εμπόδισε την πλήρη ανάπτυξη των εργασιών κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου, παράγοντας έτσι σημαντική καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου.

Ακολούθως συντάχθηκε το από 22.05.2024 Μνημόνιο Συνεργασίας για την διενέργεια αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών στο πλαίσιο του έργου «Αποχέτευση Νοτίου Τμήματος Νήσου Κυθήρων» το οποίο λήγει στις 31.12.2025.
Για την ομαλή διαδικασία της 1ης τροποποίησης –παράτασης της αυτεπιστασίας, η οποία λήγει στις 31.12.2025, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιά και Νήσων ζήτησε κατόπιν ενημέρωσης που είχε από το υπουργείο Πολιτισμού, στα πλαίσια της ομαλής εξέλιξης του ανωτέρω έργου που υλοποιείται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιά και Νήσων και προκειμένου να ολοκληρωθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες διαδικασίες, για την τροποποίηση της αυτεπιστασίας την αποστολή <u>το αργότερο έως τις 11-12-25 τα παρακάτω:</u>

Α. Τροποποίηση νομικής δέσμευσης από την Διαχειριστική Αρχή του Έργου (εφόσον απαιτείται).
Β. Αιτιολογική Έκθεση του Δήμου Κυθήρων σχετικά με την παράταση του έργου.
Γ. **Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κυθήρων** που αφορά την έγκριση εισήγησης της τεχνικής υπηρεσίας για παράταση εργασιών του Έργου

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών (δεν περιλαμβάνεται η δοκιμαστική λειτουργία) κατασκευής του έργου **«ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΗΣΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ»** κατά πέντε μήνες, (ήτοι μέχρι 31 – 05 – 2026), χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα, του αναδόχου δηλαδή με αναθεώρηση.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ. 35/2025, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία,*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Σουρής Ζαχαρίας: **ΟΧΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός Ψήφων (πλην του Προέδρου)	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	1	Κομηνός Γεώργιος
ΟΧΙ	1	Σουρής Ζαχαρίας
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

Το μέλος Καλλίγερος Δημήτριος προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την ψηφοφορία και πριν ο πρόεδρος κηρύξει την λήξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών (δεν περιλαμβάνεται η δοκιμαστική λειτουργία) κατασκευής του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΗΣΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ» κατά πέντε μήνες, (ήτοι μέχρι 31 – 05 – 2026), χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα, του αναδόχου δηλαδή με αναθεώρηση.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **176/2025.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

2. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεζίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών